

**Структура платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15/5
с " 01 " октября 2016 года
Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"**

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

8 847,90

№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)
1.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома:	2 938,59	27,68
1.1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:	2 086,70	19,65
1.1.1.	Услуги специализированных организаций:	152,67	1,43
	- ежемесячное обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	30,00	0,28
	- проведение испытаний электроустановок и системы молниезащиты (1 раз в 3 года)	23,42	0,22
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома, дымоудаление и подпор воздуха, оповещения о пожаре, противопожарного водопровода	99,25	0,93
1.1.2.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества с 01.04.2016г. по 01.04.2017 года.	374,83	3,53
1.1.3.	Плановое и текущее обслуживание силами УК внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в том числе: восстановление теплоизоляции труб ГВС, ХВС, отопления; прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения; подготовка дома к эксплуатации в весенне-летний период; подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период; покраска скамеек; покраска ограждений палисадников; покраска металлических поручней входов; покраска мусорных урн).	854,65	8,05
1.1.4.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:	443,58	4,18
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	420,37	3,96
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	22,52	0,21
	- страхование лифтов	0,69	0,01
1.1.5.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	260,97	2,46
1.2.	Содержание придомовой территории:	425,21	4,01
	- услуги клининговой компании, в т.ч. механизированная уборка снега в зимний период	391,32	3,69
	- вывоз и утилизация снега	33,89	0,32
1.3.	Содержание мест общего пользования:	426,68	4,02
	- услуги клининговой компании	418,28	3,94
	- дератизация и дезинсекция	8,40	0,08
2.	Сбор и вывоз бытовых отходов	388,55	3,66
3.	Размер платы за управление домом:	1 137,13	10,71
3.1.	Затраты по содержанию управляющей компании:	614,75	5,79
3.2.	Налоги, прибыль и прочие затраты	522,38	4,92
	Итого расходов с рентабельностью:	4 464,27	
4	Тариф		42,05